

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACION DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-45-3

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D. JUAN JOSÉ DÍEZ HERNÁNDEZ y Dª. FELISA PÉREZ MARTÍN
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / San Torcuato, 9
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 137

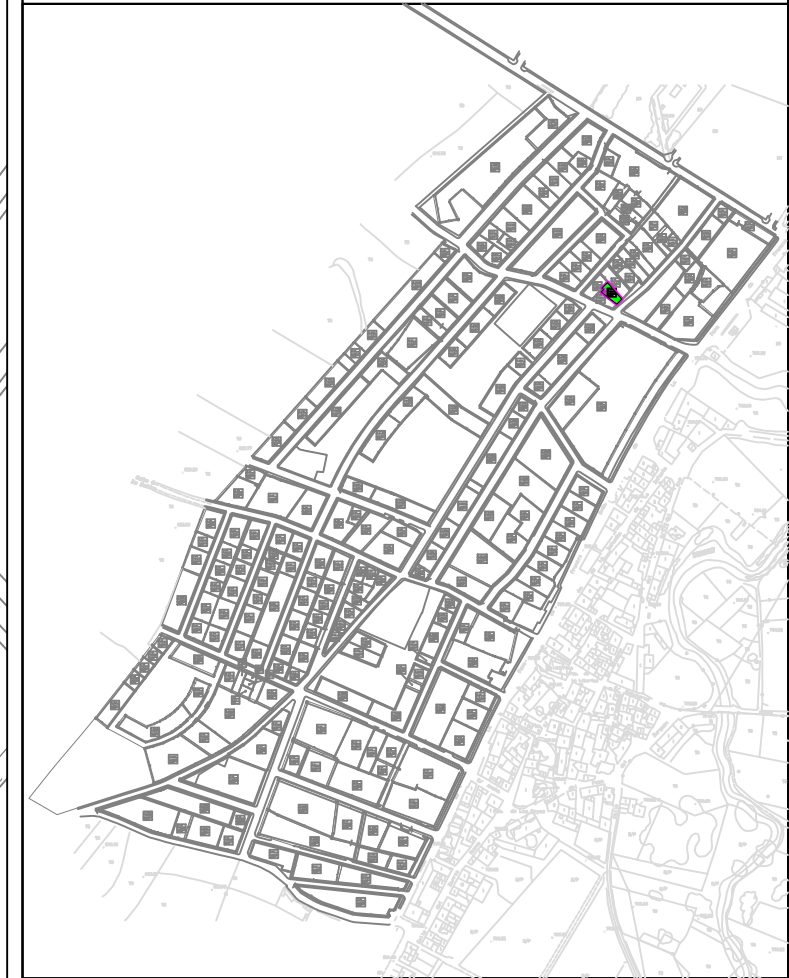
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 206,6470 m²
- Edificabilidad asignada: 109,0800 m²
- Edificabilidad consumida: 99,5400 m²
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela A1-45-4
Sur: Parcela A1-45-1
Este: Calle Horizontal XX
Oeste: Parcela A1-45-2
- Costes de urbanización: 3.801,62 €
- Participación: 0,074986%
- Edificación actual: Vivienda de 99,540 m² construidos en una planta
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: NO CONSTA

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-45-3



SUPERFICIE:	206,6470 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	109,0800 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JUAN JOSÉ DÍEZ HERNÁNDEZ Y D ^a . FELISA PÉREZ MARTÍN (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,074986%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	3.801,62€
FINCA ORIGINAL:	137

Escala = 1/500

